

Belastingvermindering voor energiebesparende investerings

Groene lening



Deze brochure werd opgesteld door een werkgroep ambtenaren van de Federale Overheidsdienst FINANCIEN. Ze mag niet worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Departement. Zij kan evenmin als een ministeriële aanschrijving worden aangemerkt en derhalve niet in rechte worden opgeworpen.

Vormgeving: Dienst Communicatie.

Verantwoordelijke uitgever:

Nadine Daoût (Stafdiens strategische coördinatie en communicatie)

FOD Financiën - North Galaxy B24

Koning Albert II laan 33, bus 70 - 1030 Brussel

D/2011 -1418/13

Inhoud

Voor wie?	5
Algemeen	7
Ik ben huurder	8
Ik ben eigenaar van verschillende woningen	11
Ik betaal geen belasting	13
Voor welke gebouwen?	15
Voor welke uitgaven?	19
Algemeen	21
Uitzonderingen	23
Welke administratieve voorwaarden moeten vervuld zijn voor elk van de uitgaven met uitzondering van de energie-audit?	24
Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn?	26
Wie moet de werken uitvoeren?	35
Hoeveel bedraagt de vermindering?	37
Algemeen	39
Overdraagbaarheid van de uitgaven	41
Andere tussenkomsten	42

Groene lening	43
Wat?	45
Voor wie?	47
Voor welke uitgaven?	49
Interestbonificatie	52
Belastingvermindering	56
Algemeen voorbeeld	63

In deze brochure wordt geen uitleg gegeven over de **belastingvermindering voor lage energiewoningen, passiefwoningen en nulenergiewoningen** die vanaf 1 januari 2010 wordt toegekend. Die belastingvermindering wordt toegelicht in een aparte publicatie en is **cumuleerbaar met de belastingverminderingen** die zijn uitgelegd **in deze brochure**.

Belastingvermindering voor energiebesparende investeringen

Voor wie?



Algemeen

Wie kan aanspraak maken op een belastingvermindering?

Om aanspraak te kunnen maken op een belastingvermindering moet u **eigenaar, naakte eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker, of huurder** van de woning zijn.

Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont. Het kan namelijk ook een verhuurde woning zijn.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven omgedeeld in verhouding tot het belastbaar inkomen van elke echtgenoot.

Ik ben huurder

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in de woning die ik huur. Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Ja. Als huurder kunt u in principe een belastingvermindering krijgen.

Let echter wel op:

Aangezien de uitgaven die recht geven op een belastingvermindering normalerwijze niet ten laste van de huurder zijn, kunt u de vermindering in principe slechts krijgen als uw naam vermeld wordt in de huurovereenkomst en u ook werkelijk de uitgaven heeft gedaan.

Het feit dat u de woning slechts voor een gedeelte van het belastbare tijdperk heeft gehuurd, heeft geen invloed. Hetzelfde geldt indien u de woning niet meer huurt op het ogenblik van de betaling van de facturen.

In elk geval moet u huurder zijn op het ogenblik dat u zich voor de uitvoering van de werken op vaste en definitieve wijze verbindt ten opzichte van de aannemer.

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in de woning die ik huur. De eigenaar heeft eveneens zulke werken laten uitvoeren. Wie kan de belastingvermindering krijgen?

In dit geval kunt u **beiden** de belastingvermindering krijgen, **ieder voor zijn eigen uitgaven**.

De belastingverminderingen worden afzonderlijk berekend, enerzijds, voor de eigenaars en, anderzijds, voor de huurders.

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in de woning die ik huur. Ik woon in deze woning met een (of meerdere) andere perso(o)n(en). Wie kan de belastingvermindering krijgen?

Als u in de woning woont met een of meerdere andere personen die **afzonderlijk worden belast** (bijvoorbeeld: feitelijk gezin, gehuwden of wettelijk samenwonenden die afzonderlijk worden belast voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning, medehuurlers, ...) en als **alleen** u huurder bent (huurcontract opgesteld op uw naam alleen), kunt u de belastingvermindering voor energiebesparende werken krijgen **indien u ook werkelijk de uitgaven heeft gedaan**.

Als u daarentegen in de woning woont met een of meerdere andere personen die **afzonderlijk worden belast** (bijvoorbeeld: feitelijk gezin, gehuwden of wettelijk samenwonenden die afzonderlijk worden belast voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning, medehuurlers, ...) en als **allen of sommigen** huurder zijn (huurcontract op naam van allen of sommigen), heeft elke medehuurder recht op een vermindering.

Deze vermindering, berekend op basis van **zijn eigen uitgaven**, moet door de medehuurder worden beperkt door het grensbedrag van **2.830 euro (inkomsten 2011/aangifte 2012)** te delen door het aantal medehuurlers van de woning.

Dat grensbedrag van **2.830 euro** wordt met **850 euro** verhoogd voor de uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.

Of de factuur is opgesteld op uw naam of op naam van een andere bewoner (of van allen) is van geen belang.

Voorbeeld:

Drie vriendinnen huren samen een woning en het huurcontract is op naam van deze drie vriendinnen opgesteld.

In 2011 laten de drie vriendinnen energiebesparende werken uitvoeren die aan alle voorwaarden beantwoorden om de belastingvermindering te krijgen.

Zij laten in de gehuurde woning de stookketel onderhouden door een geregistreerde aannemer en betalen elk 50 euro, dus in totaal 150 euro.

Berekening van de belastingvermindering

Vriendin 1: $50 \text{ euro} \times 40 \% \text{ (zie p. 37)} = 20 \text{ euro}$

Vriendinnen 2 en 3: idem

Als u in de woning woont met uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner en **u wordt gezamenlijk belast**, speelt het geen rol

- ✓ of de factuur op uw naam of op naam van uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner (of op naam van beiden) wordt opgesteld;
- ✓ dat de betaling door uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner of door uzelf wordt uitgevoerd.

Bij een gemeenschappelijke belastingaanslag wordt de belastingvermindering voor het gezin berekend en omgedeeld tussen de belastingplichtigen op basis van hun gezamenlijke belastbare inkomsten. Hierbij is het niet van belang dat het huurcontract op naam van beide belastingplichtigen is opgesteld of niet.

Ik ben eigenaar van verschillende woningen

Ik heb energiebesparende werken laten uitvoeren in verschillende woningen waarvan ik eigenaar ben. Kan ik voor elk van die woningen een belastingvermindering krijgen?

Ja, voor zover deze werken beantwoorden aan alle voorwaarden om de belastingvermindering te krijgen.

Voor het **inkomstenjaar 2011 (aanslagjaar 2012)** bedraagt de vermindering **maximum 2.830 euro per woning**. Dat grensbedrag van 2.830 euro wordt met **850 euro** verhoogd voor de uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.

Voorbeeld:

Mijnheer Janssens is alleenstaande en eigenaar van twee woningen die al meer dan 5 jaar bewoond zijn.

Hij laat in 2011 energiebesparende werken aan beide woningen uitvoeren (werken die beantwoorden aan alle voorwaarden om de belastingvermindering te krijgen) en hij betaalt de uitgaven volledig in 2011.

Vervanging van een stookketel in de eerste woning voor 5.000 euro (btw inbegrepen)

→ berekening van de vermindering: $5.000 \text{ euro} \times 40 \% \text{ (zie p. 37)} = 2.000 \text{ euro}$

Plaatsing van dubbele beglazing in de tweede woning voor 8.000 euro (btw inbegrepen)

→ berekening van de vermindering: $8.000 \text{ euro} \times 40 \% \text{ (zie p. 37)} = 3.200 \text{ euro}$ beperkt tot 2.830 euro

De overblijvende 370 euro kan de heer Janssens overdragen naar zijn volgende aangifte.

Totaalbedrag van de belastingvermindering voor de aangifte 2012: 2.000 euro + 2.830 euro = 4.830 euro

Ik gebruik de woning waarvan ik eigenaar ben voor beroepsdoeleinden. Kan ik de energiebesparende investeringen als beroepskosten inbrengen en tegelijkertijd een belastingvermindering krijgen?

Indien de energiebesparende investeringen worden ingebracht als werkelijke beroepskosten of recht geven op investeringsaftrek, **komen zij niet in aanmerking** voor een belastingvermindering.

Ik betaal geen belasting

Wat als ik geen belastingen betaal?

Als u geen belastingen betaalt, bijvoorbeeld omdat uw inkomen te laag is, kan de belastingvermindering voor de volgende **uitgaven gedaan in 2011 of 2012** (en het over te dragen overschot van de belastingvermindering voor deze uitgaven) worden omgezet in een **terugbetaalbaar belastingkrediet**:

- ✓ uitgaven voor de vervanging van oude stookketels
- ✓ uitgaven voor het onderhoud van stookketels
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ uitgaven voor het aanbrengen van dakisolatie
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling
- ✓ uitgaven voor een energieaudit van de woning

De kans is groot dat u naast dit belastingkrediet voor bepaalde energiebesparende investeringen een premie kunt krijgen van uw gemeente, provincie of gewest.

Ter herinnering: de meeste mensen betalen belasting via de bedrijfsvoorheffing die maandelijks van hun loon wordt afgehouden. Soms wordt er te veel afgehouden en dan krijgt u geld terug. Soms wordt er te weinig afgehouden en dan moet u bijbetalen. Denk dus niet dat u geen belasting betaalt omdat u bij de jaarlijkse aanslag geld terugkrijgt.

Belastingvermindering voor
energiebesparende investeringen

Voor welke gebouwen?



Welke gebouwen komen in aanmerking?

Het moet gaan om een **woning**, d.w.z. een gebouw (of een gedeelte van een gebouw) dat, **door zijn aard, normaal bestemd is om te worden bewoond door één of meerdere personen (eengezinswoning, appartement, studio ...)**.

Wanneer in dat gebouw een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend, moet het zijn aard van bewoning behouden om de belastingvermindering te krijgen.

De energiebesparende uitgaven, die betrekking hebben op het deel van de woning dat door de belastingplichtige (eigenaar of huurder) voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheid wordt gebruikt, geven geen recht op belastingvermindering indien deze uitgaven:

- ✓ ingebracht worden als beroepskosten
- ✓ recht geven op een investeringsaftrek



Komen niet in aanmerking:

- ✓ kamers in gemeenschappelijke gebouwen (kloosters, klinieken, hospitalen, weeshuizen ...)
- ✓ studentenkamers
- ✓ kamers voor seizoenarbeiders
- ✓ gebouwen (of een gedeelte ervan) die door hun aard uitsluitend voor beroepsdoeleinden in aanmerking komen (winkels, magazijnen ...)

Mogen de werken plaatsvinden in een woning die in aanbouw is?

Voor woningen in aanbouw komen vanaf aangifte 2011 (inkomsten 2010) **enkel de volgende investeringen** in aanmerking voor een belastingvermindering:

- ✓ uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking

In deze brochure wordt geen uitleg gegeven over de **belastingvermindering voor lage energiewoningen, passiefwoningen en nulenergiewoningen** die vanaf 1 januari 2010 wordt toegekend. Die belastingvermindering wordt toegelicht in een aparte publicatie en is **cumuleerbaar met de belastingverminderingen** die zijn uitgelegd **in deze brochure**.

Belastingvermindering voor
energiebesparende investeringen

Voor welke uitgaven?



Voor welke uitgaven?

Woning ten minste 5 jaar bewoond

Voor energiebesparende investeringen in een woning die bij het begin van de werken ten minste 5 jaar bewoond is (door uzelf of een vorige eigenaar), geven de volgende uitgaven recht op een belastingvermindering:

1. uitgaven voor de vervanging van oude stookketels
2. uitgaven voor het onderhoud van stookketels
3. uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
4. uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
5. uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie
6. uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing
7. uitgaven voor het aanbrengen van dakisolatie
8. uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling
9. uitgaven voor een energieaudit van de woning

De belastingvermindering wordt verleend voor de **uitgaven** (gefactureerde bedragen, btw inbegrepen) die **effectief door de belastingplichtige zijn gedaan tijdens het belastbaar tijdperk ongeacht het tijdstip van uitvoering van de werken**.

Opgelet: De uitgaven gedaan vanaf 1 januari 2011 (aangifte 2012) voor het plaatsen van muur- en vloerisolatie komen niet meer in aanmerking voor een belastingvermindering.

Woning minder dan 5 jaar bewoond

Voor energiebesparende investeringen in een woning die bij het begin van de werken minder dan 5 jaar bewoond is (door uzelf of een vorige eigenaar), inclusief woningen in aanbouw, geven enkel de volgende uitgaven recht op een belastingvermindering:

1. uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
2. uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
3. uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie

De belastingvermindering wordt verleend voor de **uitgaven** (gefactureerde bedragen, btw inbegrepen) die **effectief door de belastingplichtige zijn gedaan tijdens het belastbaar tijdperk en dat onafhankelijk van het ogenblik van de uitvoering van de werken.**

Uitzonderingen

Ik heb elektrische radiatoren laten vervangen door een nieuwe stookketel. Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Om een belastingvermindering te kunnen krijgen, moet het gaan om de **vervanging** van een bestaande stookketel. De vervanging van gasconvectoren, elektrische radiatoren, kachels, warmeluchtgeneratoren ... komt niet in aanmerking voor een belastingvermindering.

Kan ik een belastingvermindering krijgen bij de plaatsing van een waterverwarmingssysteem op zonne-energie voor mijn zwembad?

De plaatsing van een zonneboiler die **uitsluitend** bestemd is om een zwembad te verwarmen, komt niet in aanmerking voor een belastingvermindering.

Welke administratieve voorwaarden moeten vervuld zijn voor elk van de uitgaven met uitzondering van de energie-audit?

De aannemer moet **geregistreerd** zijn (zie p.35: [Wie moet de werken uitvoeren?](#)).

De factuur of de bijlage hierbij uitgereikt door de aannemer, moet:

- ✓ het adres van de woning vermelden waar de werken worden uitgevoerd
- ✓ de beschikbare kenmerken van de oude ketel (merk, type en serienummer van het toestel) vermelden en bevestigen dat het om de vervanging van een oude stookketel gaat
- ✓ bevestigen dat de schoorsteen is aangepast aan het nieuwe verwarmings-systeem
- ✓ eventueel de verdeling van de kosten van de werken volgens hun aard opgeven
- ✓ de volgende formulering bevatten:

«Verklaring met toepassing van artikel 63¹¹ van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145²⁴, § 1, eerste lid, 1^o tot 6^o, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992»

Ik, ondergetekende, bevestig dat:

- ✓ *(hier de tekst vermeld bij de technische voorwaarden hernemen)*
- ✓ *de werken zijn uitgevoerd in een woning die, volgens de informatie verstrekt door (naam van de personen vermeld op de factuur), sedert ten minste vijf jaar in gebruik is genomen als woning op (datum van de aanvang van de werken)*

(datum)

(naam)

(handtekening)

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn?

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de vervanging van oude stookketels?

De geregistreerde aannemer moet de beschikbare kenmerken van de oude stookketel (merk, type en serienummer van het toestel) vermelden.

Op de nieuwe installaties moet het EG-kenmerk zijn aangebracht en zij moeten in overeenstemming zijn met het koninklijk besluit van 18 maart 1997 betreffende de rendementseisen voor nieuwe olie- en gasgestookte centrale verwarmingsketels.

De volgende types van nieuwe verwarmingsinstallaties komen in aanmerking (het merkteken CE is verplicht):

- a) een condensatieketel
- b) een stookketel op hout (die moet beantwoorden aan de Europese norm EN 12809 en automatisch worden geladen en uitsluitend hout of niet behandeld samengedrukt hout als brandstof gebruiken en een rendement bij nominaal nuttig vermogen hebben van min. 60 % in overeenstemming met de rendementseisen die zijn opgenomen in de norm EN 303-5)
- c) een installatie met warmtepomp waarvan de globale prestatiecoëfficiënt hoger is dan of gelijk aan 3
- d) een installatie met een systeem van microwarmtekrachtkoppeling

Bovendien moet de schoorsteen aangepast zijn aan het nieuwe verwarmingssysteem!

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij het onderhoud van stookketels?

Alle types van stookketels komen in aanmerking: standaardstookketels, lage temperatuurketels, condensatieketels. Het heeft geen belang welke brandstof er wordt gebruikt (bv. gas, vloeibaar gas, mazout, hout, pellets ...). Ook de ouderdom van de stookketel is niet van belang.

Het onderhoud van een stookketel bestaat uit het nazicht van de verbranding, het reinigen en het afstellen van de brander en van de noodzakelijke elementen voor de werking van de stookketel, het onderhoud van het verwarmingselement van de stookketel en de ontkalking van de stookketel. Het gaat dus om het regelmatige onderhoud van de stookketel met uitsluiting van elke herstellingswerkzaamheid.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie?

De oriëntatie van de panelen moet tussen het oosten en het westen liggen via het zuiden.

De hellingsgraad van de vaste panelen moet tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon liggen.

De aangewende techniek moet de mogelijkheid bieden een eventueel probleem van legionellose te vermijden.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie?

- a) De modules moeten aan de volgende vereisten voldoen:
- ✓ voor de «kristallijne modellen» wordt de norm IEC 61215 vereist, alsook een minimumrendement van 12 %
 - ✓ voor de «dunne-filmmodules» wordt de norm IEC 61646 vereist, alsook een minimumrendement van 7 %
- b) Het minimumrendement voor de omvormers moet hoger liggen dan 88 % voor de autonome systemen en hoger dan 91 % voor de netgekoppelde systemen.
- c) De oriëntatie van de panelen moet tussen het oosten en het westen liggen via het zuiden. De hellingsgraad van de vaste panelen moet tussen 0 en 70° ten opzichte van de horizon liggen.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie?

Op de warmtepomp moet het EG kenmerk zijn aangebracht.

De globale prestatiecoëfficiënt moet hoger of gelijk zijn aan 3.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van dubbele beglazing?

De globale geleidingscoëfficiënt "U" van het venster (raamwerk + beglazing), berekend volgens de vereenvoudigde formules van de geldende norm (NBN B 62) moet lager liggen of gelijk zijn aan 2,0 watt per vierkante meter Kelvin.

De bedoelde installatie omvat in voorkomend geval het geheel van het raam, **du met inbegrip van het raamwerk**. De installatie mag evenwel beperkt worden tot de beglazing. Ook een glazen deur en de dubbele beglazing van een veranda komen in aanmerking voor deze maatregel.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de dakisolatie?

Het gebruikte isolatiemateriaal moet een thermische weerstand "R" hebben die gelijk is aan of groter dan 2,5 vierkante meter Kelvin per watt.

In principe is de belastingvermindering beperkt tot de isolatie van het dak. Voor onbewoonbare zolders wordt echter aanvaard dat de isolatie van de vloer van de zolder (of de isolatie van het plafond van de bovenste verdieping) ook voor de belastingvermindering in aanmerking komt.

Het leggen van alleen roofing of het louter vervangen van dakpannen voldoet niet aan de gestelde voorwaarden.

Welke technische voorwaarden moeten vervuld zijn bij de plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling (en eventueel van een externe sonde)?

De belastingvermindering wordt verleend voor uitgaven gedaan voor de plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie door middel van thermostatische kranen **OF** door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling, eventueel met inbegrip van een externe sonde.

Als er in de woning geen enkel systeem voor warmteregeling aanwezig is, moeten er én thermostatische kranen, én een kamerthermostaat worden geplaatst. In dat geval volstaat een centrale kamerthermostaat zonder tijdsinschakeling.

Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij een energieaudit van de woning?

Deze audit moet overeenkomstig de toepasselijke gewestelijke wetgeving worden uitgevoerd.

Reglementering voor een energieaudit van een woning gelegen in het Vlaams Gewest

In het Vlaams Gewest moet de energieaudit worden uitgevoerd door een energie-deskundige erkend door het Vlaams Gewest.

De uitvoering van een energieaudit gebeurt op basis van de auditsoftware die ter beschikking wordt gesteld door de afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

De energieaudit is minstens gericht op de energetische aspecten van:

- ✓ de bouwschil
- ✓ de verwarmingsinstallatie
- ✓ de bereiding van sanitair warm water

De energieaudit kan **enkel** worden uitgevoerd in **eengezinswoningen** met uitsluiting van appartementen en gebouwen voor collectieve huisvesting.

De resultaten van de energieaudit, zoals die uit de auditsoftware worden afgedrukt, worden door de energiedeskundige toegelicht en ter beschikking gesteld van de aanvrager van de energieaudit.

Na uitvoering van een energieaudit brengt de erkende energiedeskundige op de factuur of op de ereloonnota de volgende vermelding aan: "Door het Vlaams Gewest erkende energiedeskundige met erkenningsnummer (in te vullen door de energiedeskundige)".

Het fiscaal attest dat door de auditsoftware wordt afgeleverd, wordt als bijlage aan de factuur of de ereloonnota gehecht.

Meer info: <http://www.energiesparen.be>

Reglementering voor een energieaudit van een woning gelegen in het Waals Gewest

Om recht te hebben op de belastingvermindering moeten de volgende voorwaarden vervuld zijn:

1. Het dossier met de **oorspronkelijke** bouwaanvraag moet bij de gemeente ingediend zijn vóór 1 december 1996.
2. Voor de energieaudit van een **ééngesinswoning** moet de audit uitgevoerd worden door een EAP-auditeur (EnergieAdviesProcedure) en overeenkomstig de EAP procedure.

3. Voor de energieaudit van een **ander gebouw** moet de audit uitgevoerd worden hetzij door een AMURE of UREBA-auditeur, hetzij door een EAP-auditeur.

Het auditrapport vermeldt op zijn minst:

- ✓ de prestatie van de mantel van het gebouw, namelijk de K-waarde
- ✓ het detail van de thermische prestaties van de verschillende wanden
- ✓ de prestatie van het verwarmingssysteem
- ✓ becijferde verbeteringen betreffende de mantel van het gebouw en de systemen

Bijzonder geval: bestemmingswijziging:

Voor gebouwen of gedeelten van gebouwen die door een wijziging van bestemming een nieuw gebruik krijgen en waarin, anders dan voorheen, energie wordt verbruikt voor menselijke behoefte en met het oog op een specifieke binnentemperatuur (bijvoorbeeld een schuur die wordt omgevormd tot woning), vermeldt het verslag van de energieaudit op zijn minst:

- ✓ de U-waarde van de bestaande wanden die het te beschermen volume geheel of gedeeltelijk afbakenen, de aanbevolen verbeteringsmaatregelen voor deze wanden, het K-peil van het gebouw of van het betrokken gedeelte van het gebouw en de U-waarden na de werken aan de bestaande wanden die het beschermde volume afbakenen;
- ✓ een beschrijving van het aanbevolen verwarmingssysteem en de vermelding van zijn globaal rendement en van de rendementen van de verschillende elementen die een rol spelen in dit globaal rendement (distributie, uitstoot, productie, regeling).

De resultaten van de energieaudit, zoals gedrukt door de auditsoftware, worden door de auditeur besproken en aan de aanvrager van de audit overgemaakt.

Na uitvoering van de energieaudit brengt de erkende auditeur op de factuur of de honorarianota de volgende vermelding aan:

“Auditeur énergétique agréé par la Région wallonne portant le numéro d’agrément (Energieauditeur erkend door het Waals Gewest, erkenningsnummer).” (in te vullen door de auditeur)

Het fiscaal attest dat door de auditsoftware wordt afgeleverd, wordt als bijlage aan de factuur of de ereloonnota gehecht.

Meer info:

Callcenter voor premies van het energiefonds en voor de aanvraag van
documentatie of formulieren
Tel. 078 15 00 06
Fax 081 33 55 11

Energieportalsite van het Waals Gewest: www.energie.wallonie.be

Reglementering voor een energieaudit van een woning gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Belangrijke opmerking: om de belastingvermindering te kunnen krijgen, moet de audit worden uitgevoerd overeenkomstig de toepasselijke gewestelijke wetgeving (artikel 6311, §1, 2°, Koninklijk besluit tot uitvoering van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992).

Hoewel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een premie kan toegekend worden voor een energieaudit (zie de voorwaarden hierna vermeld), is die toekenning tot op datum van de redactie van deze brochure nog niet geregeld door een gewestelijke wetgeving. Zolang die gewestelijke wetgeving niet gepubliceerd is, kan de belastingvermindering niet worden toegekend.

De energieaudit EAP (energieadviesprocedure) behelst een gedetailleerde beschrijving van de energieprestaties van een eengezinswoning aan de hand van de EAP-software en overloopt alle punten die vatbaar zijn voor verbetering om het energieverbruik te doen dalen en de juiste beslissingen te nemen bij eventuele renovatiewerken.

Het onderzoek van het gebouw heeft in het bijzonder betrekking op:

- ✓ een overzicht van het energieverbruik (verwarming, warm water)
- ✓ een overzicht van de buitenwanden en hun samenstelling
- ✓ onderzoek van de verwarmingsinstallatie
- ✓ onderzoek van het systeem voor de productie van sanitair warm water
- ✓ onderzoek van het risico van oververhitting in de zomer en het logische gevolg ervan, de passieve zonnwinst in de winter
- ✓ onderzoek van het ventilatiesysteem

Voor deze energieaudit moet een beroep worden gedaan op een EAP-energie-deskundige erkend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De audit moet worden uitgevoerd voor het gebouw in zijn geheel, ofwel voor een eengezinswoning, ofwel voor een in appartementen onderverdeeld huis (met een maximum van 3 appartementen per huis).

Meer info: <http://www.ibgebim.be>

Wie moet de werken uitvoeren?

De werken moeten worden uitgevoerd door een persoon die **op het ogenblik dat de overeenkomst voor de uit te voeren werken wordt afgesloten, als aannemer in België of in een lidstaat van de Europese Unie geregistreerd is**. Voor de energieaudit gelden andere regels.

Wanneer de bouwpromotor zelf geen geregistreerd aannemer is, moet hij op de factuur of de bijlage ervan verklaren dat de uitvoerder van de werken wel degelijk een geregistreerd aannemer is en daarbij de volledige identiteit en het registratienummer van de aannemer vermelden

Als de aannemer, na het afsluiten van de overeenkomst, geschrapt wordt, heeft u nog steeds recht op de belastingvermindering.

Wanneer u uw materialen of apparaten zelf aankoopt en ze daarna door een geregistreerd aannemer laat plaatsen, geven **enkel de uitgaven voor de plaatsing** recht op een belastingvermindering.

Om te weten of een aannemer al dan niet geregistreerd is, kan u bellen naar het **Contactcenter van de FOD Financiën** op het nummer **0257/257 57**. Wij staan tot uw dienst elke werkdag van 8 tot 17 uur.

Ik heb zelf energiebesparende werken uitgevoerd. Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Wanneer u zelf materialen aankoopt en zelf de plaatsing doet, kunt u **geen enkele belastingvermindering** krijgen.

Inderdaad, de werken moeten verplicht worden uitgevoerd door een **geregistreerd** aannemer.

In het geval dat u zelf materialen of apparaten aankoopt en ze daarna door een geregistreerd aannemer laat plaatsen, komen de uitgaven m.b.t. de plaatsing voor belastingvermindering in aanmerking.

Belastingvermindering voor
energiebesparende investeringen

**Hoeveel bedraagt
de vermindering?**



Algemeen

Wat is het percentage van de belastingvermindering?

De belastingvermindering bedraagt:

40%

- ✓ van de uitgaven voor de vervanging van oude stookketels
- ✓ van de uitgaven voor het onderhoud van stookketels
- ✓ van de uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ van de uitgaven voor de isolatie van daken
- ✓ van de uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling
- ✓ van de uitgaven voor de energieaudit van een woning

Het gaat om de gefactureerde bedragen, btw inbegrepen.

Voor het **aangiftejaar 2012 (inkomsten 2011)** bedraagt de vermindering **per woning maximum 2.830 euro**.

Bent u eigenaar van verschillende woningen waarin u energiebesparende werken laat uitvoeren, dan heeft u dus voor elk van deze woningen recht op een belastingvermindering van 2.830 euro.

Voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie wordt het maximumbedrag van de belastingvermindering **verhoogd van 2.830 euro naar 3.680 euro!**

Om het belastingvoordeel te kunnen genieten, moeten de werken worden uitgevoerd door een geregistreerd aannemer en moet u de facturen hebben **betaald tijdens het belastbaar tijdperk**. Het ogenblik waarop de werken werden uitgevoerd, speelt hierbij geen rol.

Overdraagbaarheid van de uitgaven

Kan ik de belastingvermindering spreiden over verschillende jaren?

Ja!

Wanneer een woning sedert **ten minste 5 jaar voorafgaand aan de aanvang van de werken** in gebruik is genomen en de belastingplichtige in 2011 energiebesparende uitgaven doet waarvoor de belastingvermindering ten belope van 40 % van de uitgaven, de drempel van 2.830 of 3.680 euro overschrijdt, mag het **overschot** van die belastingvermindering worden **overgedragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken**.

Hierbij mogen per belastbaar tijdperk de voornoemde maxima niet worden overschreden, inclusief de belastingvermindering met betrekking tot eventuele nieuwe uitgaven die tijdens het tijdperk werden gedaan.

Andere tussenkomsten

Ik heb al een financiële tussenkomst van een andere overheid gekregen (premie, subsidie ...).
Heb ik dan nog recht op een belastingvermindering?

Ja!

Het feit dat de energiebesparende uitgaven reeds aanleiding hebben gegeven tot een financiële bijdrage van bv. een gewestelijke overheid heeft geen enkele invloed op de toepassing van de belastingvermindering.

De belastingverminderingen toegekend op federaal niveau moeten dus worden onderscheiden van de financiële bijdrage toegekend door andere overheden (gewesten, provincies, gemeenten ...).

U mag die verschillende voordelen dan ook zonder problemen cumuleren.

Voor de gewestelijke premies raadpleegt u de volgende sites:

Voor het Vlaams Gewest: <http://www.energiesparen.be>

Voor het Waals Gewest: <http://energie.wallonie.be>

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: <http://www.ibgebim.be>

Belastingvermindering voor
energiebesparende investeringen

Groene lening



Wat?

Wat is een “groene lening”?

Een groene lening is een **lening die uitsluitend dient voor het financieren van welbepaalde energiebesparende uitgaven.**

Een dergelijke lening kan onder bepaalde voorwaarden recht geven op de volgende voordelen die door de Staat worden verleend:

- ✓ **een interestkorting** (interestbonificatie) **van 1,5 %**
- ✓ **een belastingvermindering van 40 %** op de door de kredietnemer gedragen interesten, na aftrek van de interestkorting of interestbonificatie

De groene lening is een **tijdelijke maatregel** die deel uitmaakt van de economische herstellwet van 27 maart 2009. De maatregel is enkel van toepassing op de van 1 januari 2009 tot 31 december 2011 gesloten leningovereenkomsten.

Aan welke voorwaarden moet de leningovereenkomst voldoen?

De leningovereenkomst moet zijn gesloten **tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011.**

De wet van 12/6/1991 op het consumentenkrediet of titel I van de wet van 4/8/1992 op het hypothecair krediet moet van toepassing zijn op de leningovereenkomst.

Wat is de datum waarop mijn leningovereenkomst is gesloten?

- ✓ Voor **hypothecaire leningen** waarvoor een authentieke akte werd gesloten: de datum van de (voor de notaris verleden) authentieke akte
- ✓ Voor de **andere leningovereenkomsten**: de datum waarop het kredietaanbod werd aanvaard.

Moet de lening zijn gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving?

Neen.

Moet de lening een minimumlooptijd van 10 jaar hebben?

Neen.

Hoeveel kan ik lenen als ik een groene lening sluit?

Het ontleende bedrag moet **minstens 1.250 euro** bedragen, maar is **begrensd tot 15.000 euro**. Deze bedragen gelden per kalenderjaar, per woning en per kredietnemer.

Voorbeeld 1:

Een echtpaar is samen eigenaar van één woning en sluit in het jaar 2011 twee leningovereenkomsten van 15.000 euro.

Indien aan alle voorwaarden is voldaan, geven voormelde leningovereenkomsten recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen.

Voorbeeld 2:

Een samenwonend koppel is eigenaar van een woning.

Zij sluiten de volgende leningovereenkomsten die energiebesparende uitgaven financieren:

- ✓ in 2010 30.000 euro
- ✓ in 2011 30.000 euro

Indien aan alle voorwaarden is voldaan, geven voormelde leningovereenkomsten recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen.

Voor wie?

Wie kan een groene lening sluiten?

De interestkorting en de belastingvermindering voor betaalde interesten wordt toegekend aan de natuurlijke persoon die een groene lening sluit en **eigenaar, naakte eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder** is van de woning waarvoor de energiebesparende uitgaven worden gedaan.

De kredietnemer moet op het ogenblik van het sluiten van de leningovereenkomst zijn gewone verblijfplaats in België hebben.

Wanneer heb ik als kredietnemer de hoedanigheid van huurder?

De huurder moet over een **geregistreerd huurcontract** beschikken.

In principe kan enkel diegene die de huurovereenkomst gesloten heeft, beschouwd worden als huurder.

Een feitelijk samenwonende partner, die de huurovereenkomst niet mee ondertekend heeft, heeft dus geen recht op de interestbonificatie of de belastingvermindering voor interesten.

Als de gehuurde woning wordt betrokken door echtgenoten of wettelijk samenwonende partners die samen worden belast, speelt het echter geen rol of het huurcontract al dan niet op de twee namen van de belastingplichtigen is opgesteld.

Moet ik gedurende de volledige looptijd van de lening eigenaar blijven van de woning om recht te hebben op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen?

Neen.

De voorwaarden voor de interestkorting en voor de belastingvermindering worden beoordeeld in de beginfase van de lening. Het recht op de groene leningsvoordelen blijft in principe gedurende de volledige looptijd van de lening geldig, ongeacht de wijziging van de hoedanigheid van de kredietnemers.

Ik had op het ogenblik dat ik mijn groene lening sloot mijn gewone verblijfplaats in België, maar heb sinds het jaar 2011 mijn gewone verblijfplaats in het buitenland. Heb ik nog recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen?

Ja.

De belastingvermindering voor interesten van groene leningen is ook van toepassing in de belasting van niet-inwoners (BNI).

Ik had op het ogenblik dat ik mijn groene lening sloot mijn gewone verblijfplaats in het buitenland, maar heb sinds het jaar 2011 mijn gewone verblijfplaats in België. Heb ik vanaf dan recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen?

Neen.

De door u betaalde interesten (en eventueel de kapitaalaflossingen) kunnen wel recht geven op een ander fiscaal voordeel.

Voor welke uitgaven?

Welke energiebesparende uitgaven mogen worden gefinancierd met een groene lening?

Om als groene lening te worden beschouwd, moet de lening **uitsluitend** dienen voor het financieren van de volgende **energiebesparende uitgaven**:

- ✓ vervanging van oude stookketels (*)
- ✓ onderhoud van de stookketel
- ✓ plaatsing van een systeem van waterverwarming door zonne-energie
- ✓ plaatsing van zonnepanelen of alle andere uitrusting voor geothermische energieopwekking
- ✓ plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ plaatsing van dak-, vloer- en muurisolatie
- ✓ plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling
- ✓ uitvoering van een energieaudit

Een lening die naast de bovenvermelde uitgaven nog andere uitgaven financiert (zoals bijvoorbeeld het plaatsen van badkamermeubilair, een keuken ...) geeft geen recht (ook niet gedeeltelijk) op de voordelen van een groene lening.

(*) Bij de vervanging van oude stookketels geven enkel de volgende types recht op de voordelen van de groene lening:

- condensatieketel
- stookketel op hout
- installatie met warmtepomp
- installatie met een systeem van microwarmtekracht-koppeling

Opgelet!

Voor energiebesparende investeringen in woningen die bij de aanvang van de werken **nog geen 5 jaar bewoond zijn**, geven vanaf aanslagjaar 2011 (inkomsten 2010) enkel nog de volgende uitgaven recht op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven:

- ✓ plaatsing van een systeem van waterverwarming door zonne-energie
- ✓ plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
- ✓ plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energieopwekking

Moet de aannemer een geregistreerd aannemer zijn om recht te hebben op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen?

Om recht te hebben op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen moeten de energiebesparende werken worden uitgevoerd door een persoon die **op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst voor de uit te voeren werken als aannemer geregistreerd is in België of in een lidstaat van de Europese Unie**.

Om te weten of een aannemer al dan niet geregistreerd is, kunt u bellen naar het **Contactcenter van de FOD Financiën** op het nummer **0257/257 57** (8 tot 17 uur).

Geeft een in 2011 gesloten lening die dient om energiebesparende investeringen in een nieuwbouwwoning te financieren nog steeds recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor groene leningen?

Ja.

Een in 2011 gesloten lening die dient om energiebesparende uitgaven in een **nieuwbouwwoning** te financieren, geeft **nog steeds recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor groene leningen**. Dat geldt ook voor een lening waarmee uitgaven worden gefinancierd die vanaf aangiftejaar 2011 (inkomsten 2010) zijn uitgesloten voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven zoals bijvoorbeeld uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing, uitgaven voor het aanbrengen van dak-, vloer- en muurisolatie ...

Voorbeeld:

U gaat in februari 2011 een lening aan die uitsluitend dient voor het plaatsen van dubbele beglazing in de nieuwbouwwoning waarvan u eigenaar bent.

Deze energiebesparende uitgaven geven geen recht op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven.

Maar de lening die u er voor aangaat, heeft de voordelen van een groene lening:

- ✓ De interesten geven, voor zover aan alle overige wettelijke bepalingen is voldaan, recht op een interestkorting of interestbonificatie van 1,5 %.
- ✓ De interesten geven (na aftrek van de tussenkomst van de Staat d.w.z. de interestbonificatie) recht op een belastingvermindering van 40 %.

Interestbonificatie

Wat moet ik doen om de interestbonificatie te krijgen?

1. Op het ogenblik dat u de lening sluit

U moet ten laatste op het ogenblik dat u de groene leningovereenkomst ondertekent **via uw kredietgever** de toekenning van de interestbonificatie vragen. De interestbonificatie wordt onmiddellijk in mindering gebracht door de kredietgever bij de berekening van de aflossingen.

De kredietgever vraagt vervolgens bij de administratie van de Thesaurie de interestbonificatie aan. De kredietgever treedt dus op als tussenpersoon.

2. Voor de terbeschikkingstelling van het kapitaal

Bij het vrijgeven van het geleend bedrag of een deel van dat geleend bedrag zal uw kredietgever u een **verklaring** vragen die de aannemer moet uitreiken als bijlage bij zijn factuur.

Er zijn vier situaties mogelijk waarbij telkens een welbepaalde verklaring als bijlage bij de factuur moet worden gevoegd.

U vindt die verklaringen op:

www.minfin.fgov.be > Thema's > Woning > Energiebesparende maatregelen

Voor facturen uitgereikt vanaf 28 juni 2010 voor de volgende werken:

- ✓ vervanging van oude stookketels (*)
- ✓ onderhoud van de stookketel
- ✓ plaatsing van een systeem van waterverwarming door zonne-energie
- ✓ plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
- ✓ plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energieopwekking
- ✓ plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ plaatsing van dak-, vloer- en muurisolatie
- ✓ plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling
- ✓ uitvoering van een energieaudit

➔ Verklaring interestbonificatie groene lening

(*) Bij de vervanging van oude stookketels geven enkel de volgende types recht op de voordelen van de groene lening:

- condensatieketel
- stookketel op hout
- installatie met warmtepomp
- installatie met een systeem van microwarmtekracht-koppeling

Voor facturen uitgereikt vóór 28 juni 2010 voor de volgende werken:

- ✓ de plaatsing van een systeem van waterverwarming door zonne-energie
- ✓ de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
- ✓ de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energieopwekking

➔ Verklaring belastingvermindering energiebesparende uitgaven zoals bedoeld in art. 145²⁴, §1, WIB 92

Voor facturen uitgereikt tussen 1 januari 2010 en 28 juni 2010 voor de volgende werken in een woning die nog geen 5 jaar bewoond is (door uzelf of een vorige eigenaar) d.w.z. een “nieuwe” woning:

- ✓ de vervanging van oude stookketels (*)
- ✓ het onderhoud van de stookketel
- ✓ de plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ de plaatsing van dak-, vloer- en muurisolatie
- ✓ de plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling
- ✓ de uitvoering van een energieaudit

➡ **Verklaring interestbonificatie groene lening**

Opgelet: Deze werken geven geen recht op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven.

(*) Bij de vervanging van oude stookketels geven enkel de volgende types recht op de voordelen van de groene lening:

- condensatieketel
- stookketel op hout
- installatie met warmtepomp
- installatie met een systeem van microwarmtekracht-koppeling

Voor facturen uitgereikt tussen 1 januari 2010 en 28 juni 2010 voor de volgende werken in een woning die al 5 jaar bewoond is (door uzelf of een vorige eigenaar)

- ✓ de vervanging van oude stookketels (*)
- ✓ het onderhoud van de stookketel
- ✓ de plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ de plaatsing van dak-, vloer- en muurisolatie

- ✓ de plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling
- ✓ de uitvoering van een energieaudit

➡ Verklaring belastingvermindering energiebesparende uitgaven zoals bedoeld in art. 145²⁴, §1, WIB 92

(*) Bij de vervanging van oude stookketels geven enkel de volgende types recht op de voordelen van de groene lening:

- condensatieketel
- stookketel op hout
- installatie met warmtepomp
- installatie met een systeem van microwarmtekracht-koppeling

Belastingvermindering

Hoe vraag ik de belastingvermindering voor de interesten van een groene lening aan?

U vraagt de belastingvermindering aan door in uw belastingaangifte **de betaalde interesten** (na aftrek van de tussenkomst door de Staat d.w.z. de interestbonificatie) **naast de code (1143-21) te vermelden** in de rubriek "Interesten van leningen gesloten vanaf 1/1/2009 ter financiering van energiebesparende uitgaven".

Hoeveel bedraagt de vermindering?

De belastingvermindering bedraagt **40 % van de interesten die u tijdens het belastbaar tijdperk werkelijk heeft betaald, na aftrek van de interestbonificatie**.

De belastingvermindering is niet van toepassing op de interesten:

- ✓ die als werkelijke beroepskosten werden afgetrokken
- ✓ waarvoor de interestaftrek, de aftrek voor enige en eigen woning of de bijkomende interestaftrek werd gevraagd

De belastingvermindering wordt in mindering gebracht van de verschuldigde belastingen. Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd wordt de belastingvermindering omgerekend in verhouding tot het belastbaar inkomen van elk van de echtgenoten of samenwonende partners.

De belastingvermindering voor interesten kan worden verleend **bovenop de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven en/of de belastingvermindering voor lage energie-, passief- en nulenergiewoningen** en is niet onderworpen aan een maximumbedrag. Het gaat hier dus om een afzonderlijke maatregel.

Voorbeeld:

Elke betaalt in 2011 een factuur die door een geregistreerd aannemer is opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op haar nieuwbouwwoning (totaal factuurbedrag: 20.000 euro).

Ze gaat in de loop van februari 2011 een lening van 15.000 euro aan om de voormelde factuur te financieren. De in 2011 betaalde interesten (na aftrek van de interestbonificatie) bedragen 450 euro.

Elke heeft, voor zover aan alle voorwaarden is voldaan, voor inkomstenjaar 2011 (aangifte 2012) in haar belastingaangifte recht op

- ✓ de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven (20.000 euro x 40 % = 8.000 euro, te beperken tot 3.680 euro)
- ✓ de belastingvermindering voor interesten van een groene lening (450 euro x 40 % = 180 euro).

Kan ik een groene lening sluiten voor energiebesparende werken in een woning die deels als privéwoning en deels voor beroepsdoeleinden wordt gebruikt ?

De interestbonificatie en de belastingvermindering wordt enkel toegekend voor een lening voor energiebesparende uitgaven die bestemd zijn voor privédoeleinden. Op het **moment van de ondertekening van de leningovereenkomst** moet u aangeven **welk gedeelte** van de uitgaven **bestemd** is voor **privédoeleinden**. Enkel voor dit gedeelte kunt u een groene lening sluiten, die recht geeft op de interestkorting én op de belastingvermindering voor de betaalde interesten.

De beroepsmatige uitgaven kunnen eventueel met een andere leningovereenkomst worden gefinancierd, waarbij de interesten van die leningovereenkomst geen recht geven op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen.

Voorbeeld:

U oefent uw vrij beroep uit in uw woning. In het beroepsmatig gebruikte deel van uw woning wordt dubbele beglazing geplaatst.

De kostprijs van de dubbele beglazing bedraagt 15.000 euro, waarvan 2.500 euro verband houdt met de in de beroepsmatige ruimten geplaatste ramen.

Mogelijkheid 1: u gaat een lening van 15.000 euro aan die de plaatsing van de ramen financiert. U brengt de afschrijvingen van de dubbele beglazing die zich in de beroepsmatig gebruikte ruimten bevindt (2.500 euro) als beroepskost in mindering.

De lening van 15.000 euro heeft gedeeltelijk gediend voor het financieren van uitgaven die als beroepskost worden ingebracht. De interesten van de lening geven geen recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen.

Mogelijkheid 2: u gaat een lening aan van 12.500 euro die de dubbele beglazing in het privégedeelte van uw woning financiert. U brengt de afschrijvingen van de dubbele beglazing die zich in de beroepsmatig gebruikte ruimten bevindt (2.500 euro) als beroepskost in mindering.

De lening van 12.500 euro geeft, voor zover aan alle voorwaarden is voldaan, recht op de interestbonificatie en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen.

Ik heb een hypothecaire lening gesloten die recht geeft op de aftrek voor enige en eigen woning en op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen. Kan ik de interesten vrij verdelen over de rubriek van de aftrek voor enige en eigen woning en de rubriek van leningen gesloten vanaf 1/1/2009 ter financiering van energiebesparende uitgaven?

Ja.

U kan er bijvoorbeeld voor kiezen om de helft van de **interesten** te vermelden in de rubriek van de aftrek voor enige en eigen woning en de andere helft in de rubriek van leningen gesloten vanaf 1/1/2009 ter financiering van energiebesparende uitgaven.

De kapitaalaflossingen van een dergelijke lening kunnen, voor zover aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen is voldaan en binnen de wettelijke begrenzingsen, worden vermeld in de rubriek van de aftrek voor enige en eigen woning.

Uiteraard kunnen de interesten die u aangeeft als werkelijke beroepskost, interestaftrek, aftrek voor enige en eigen woning of de bijkomende interestaftrek niet meer in aanmerking komen voor de belastingvermindering voor interesten van groene leningen.

Voorbeeld:

U gaat in februari 2011 een hypothecaire lening aan die de plaatsing van zonnepanelen aan uw enige en eigen woning financiert.

De lening voldoet aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen om recht te geven op zowel de aftrek voor enige en eigen woning als op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen.

De door u tijdens het jaar 2011 betaalde interesten bedragen (na aftrek van de interestbonificatie) 450 euro.

De door u tijdens het jaar 2011 betaalde kapitaalaflossingen bedragen 1.980 euro.

Voor zover aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen is voldaan, mogen de kapitaalaflossingen van de in 2011 gesloten lening volledig worden vermeld in de rubriek "aftrek voor enige en eigen woning" (code 1370) van uw aangifte in de personenbelasting.

De interesten van 450 euro mogen volgens de door u gekozen verdeling worden vermeld in

- ✓ de rubriek "aftrek voor enige en eigen woning" (waarbij het totaal van de in die rubriek vermelde interesten, kapitaalaflossingen en premies van individuele levensverzekeringen niet hoger mag zijn dan het maximumbedrag dat voor u van toepassing is (aangiftejaar 2012: 2.120 euro, 2.830 euro of 2.900 euro, naargelang u al dan niet recht heeft op de verhoogde grensbedragen))
- ✓ de rubriek "interesten van leningen gesloten vanaf 1/1/2009 ter financiering van energiebesparende uitgaven"

Welke documenten moet ik ter beschikking houden van mijn taxatiedienst ?

De interesten van een groene lening geven slechts recht op de belastingvermindering voor interesten wanneer de belastingplichtige beschikt over de **noodzakelijke fiscale attesten** die door de kredietverstrekker worden uitgereikt.

Voor het inkomstenjaar waarin u de **eerste keer** de belastingvermindering voor interesten vraagt, is het aangewezen het door de kredietverstrekker uitgereikte **basisattest** bij uw aangifte te voegen.

Daarnaast is het aangewezen het door de kredietinstelling uitgereikte **jaarlijks betalingsattest** bij uw aangifte te voegen.

1. de door u gesloten lening geeft enkel recht op de belastingvermindering voor interesten van groene leningen

- Basisattest leningovereenkomst bestemd voor de financiering van energiebesparende uitgaven
- Betalingsattest leningovereenkomst bestemd voor de financiering van energiebesparende uitgaven

2. de door u gesloten lening voldoet aan

- ✓ de voorwaarden van de aftrek voor enige en eigen woning én
- ✓ de voorwaarden van de belastingvermindering voor interesten van groene leningen

In dit geval zal de kredietverstrekker voor deze lening slechts één basisattest en één jaarlijks betalingsattest uitreiken.

- Basisattest hypothecaire lening
- Betalingsattest hypothecaire lening

U vindt deze attesten op:

www.minfin.fgov.be > Thema's > Woning > Energiebesparende maatregelen

Belastingvermindering voor
energiebesparende investeringen

Algemeen voorbeeld



Algemeen voorbeeld

Paul en Anne wonen al 7 jaar in hun huis en besluiten om in 2011 zonnepanelen te installeren. De werken zullen 30.000 euro kosten en worden in 2011 gefactureerd en betaald.

Om de installatie te kunnen financieren, sluiten zij samen (2 kredietnemers) bij hun bank een **groene lening** tegen een jaarlijkse interestvoet van 5,5 % over 5 jaar.

De werkelijk betaalde interesten die zij gedurende het eerste jaar voor het ontleende bedrag van 30.000 euro betaald hebben, bedragen: 5,5 % verminderd met de **interestbonificatie** van 1,5 %, d.w.z. 4 % van 30.000 euro, maakt 1.200 euro.

1° Aangezien zij werken laten verrichten in een huis dat al **meer dan 5 jaar** in gebruik is genomen, en de belastingvermindering voor de in 2011 gedane uitgaven het maximumbedrag overschrijdt, mogen zij het **overschot** aan belastingvermindering overdragen naar de drie volgende jaren.

2° De **maximumbedragen** van de belastingvermindering **voor de gedane uitgaven** bedragen:

- ✓ Jaar 2011 (aangifte 2012): 3.680 €
- ✓ Jaar 2012 (aangifte 2013): 3.750 €¹
- ✓ Jaar 2013 (aangifte 2014): 3.830 €¹
- ✓ Jaar 2014 (aangifte 2015): 3.910 €¹

¹ Wij gaan uit van een vermoedelijke jaarlijkse indexatie van 2 %.

3° Bedrag van de belastingvermindering waarop Paul en Anne recht hebben:

✓ JAAR 2011 (AANGIFTE 2012):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven**: $30.000 \times 40\% = 12.000 \text{ €}$
→ Maximumbedrag van de vermindering: 3.680 €
→ Over te dragen saldo: 8.320 €
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten**: $1.200 \times 40\% = 480 \text{ €}$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2011**: $3.680 \text{ €} + 480 \text{ €} = 4.160 \text{ €}$

✓ JAAR 2012 (AANGIFTE 2013):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:
→ Saldo vorig jaar: 8.320 €
→ Maximumbedrag van de vermindering: 3.750 €
→ Over te dragen saldo: 4.570 €
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** = $1.000 \times 40\% = 400 \text{ €}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2012**: $3.750 \text{ €} + 400 \text{ €} = 4.150 \text{ €}$

✓ JAAR 2013 (AANGIFTE 2014):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:
→ Saldo vorig jaar: 4.570 €
→ Maximumbedrag van de vermindering: 3.830 €
→ Over te dragen saldo: 740 €
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** = $800 \times 40\% = 320 \text{ €}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2013** = $3.830 \text{ €} + 320 \text{ €} = 4.150 \text{ €}$

² We gaan er van uit dat de te betalen interesten voor het 2°, 3° en 4° jaar resp. 1.000, 800 en 600 euro bedragen.

✓ JAAR 2014 (AANGIFTE 2015):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:
 - Saldo vorig jaar: 740 €
 - Maximumbedrag van de vermindering is niet bereikt: 3.910 €
 - Geen saldo meer
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** = $600 \times 40 \% = 240 \text{ €}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2014:** $740 \text{ €} + 240 \text{ €} = 980 \text{ €}$

Op die manier hebben Paul en Anne de volledige belastingvermindering voor de aankoop en installatie van de zonnepanelen kunnen genieten.

Bovendien zal het koppel de volgende jaren van de looptijd van zijn groene lening ook nog een belastingvermindering voor de betaalde interesten kunnen krijgen.

² We gaan er van uit dat de te betalen interesten voor het 2^o, 3^o en 4^o jaar resp. 1.500, 1.300 en 1.100 euro bedragen.

Voor technische vragen, kunt u zich richten tot:

Informatie van de Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie

City Atrium C

Vooruitgangstraat 50
1210 Brussel

Website: www.mineco.fgov.be

Media Contactcenter (9u-12u en 13u-17u):

Tel.: 0800 120 33

Fax: 0800 120 57

E-mail: info.eco@mineco.fgov.be

Voor de gewestelijke premies, kunt u zich richten tot:

Vlaams Gewest:

Vlaams Energieagentschap (VEA)

Gebouw Graaf de Ferraris

Koning Albert II laan 20 bus 17

1000 Brussel

Tel.: 02 553 46 00

Fax: 02 553 46 01

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: <http://www.energiesparen.be>

Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

- ✓ Brussels Instituut voor Milieubeheer (B.I.M.)
De dienst Info-Leefmilieu
Tel.: 02 775 75 75
Fax: 02 775 76 21
E-mail: info@ibgebim.be
Website: <http://www.ibgebim.be>

- ✓ De Stadswinkel vzw & het Brussels Energie Agentschap (ABEA)

Informatieloket

Sint-Gorikshallen
St-Goriksplein 1
1000 Brussel (op 3 minuten van de Beurs)
Tel.: 02 512 86 19
Fax: 02 219 35 91
E-mail: info@curbain.be
Website: <http://www.curbain.be>
Ons loket is open:
van dinsdag tot vrijdag, van 10 tot 18u
op zaterdag van 14u tot 17u

Secretariaat

Anspachlaan 59
1000 Brussel
Tel.: 02 219 40 60
Fax: 02 219 35 91
E-mail: centre.urbain@curbain.be
Website: <http://www.curbain.be>

Waals Gewest:

Service Public de Wallonie (SPW)
Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du territoire,
du Logement, du Patrimoine et de l'Energie (DG 04)
Département de l'énergie et du bâtiment durable
Avenue Prince de Liège, 7
5100 Jambes
Tel.: 078 150 006 (callcenter)
Fax: 081 33 55 11
E-mail: energie@mrw.wallonie.be
Website: <http://energie.wallonie.be>

Deze brochure kan worden **gedownload of besteld** via de website:

www.minfin.fgov.be → Publicaties

of op het volgende adres:

Federale Overheidsdienst FINANCIEN
Stafdienst strategische coördinatie en communicatie
North Galaxy
Koning Albert II laan 33 - bus 70
1030 Brussel

Voor meer inlichtingen kunt u terecht bij het:

INFOFIN

Contactcenter

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

0257 257 57 (lokaal tarief)

elke werkdag van 8 tot 17 uur

